



HOLLOLA

Kukkokoivun kunnanosa (10).
Krouvin alueen asemakaava.

Asemakaava koskee Hälvälän kylän tiloja RN:o 1:212, 1:214, 1:216, 1:217, 1:301, 1:302 ja 1:406 sekä tilan 1:413 osaa.
Asemakaavalla muodostuu korttelit 1050-1058 sekä katu-, suojaviher- ja virkistysaluetta.

1 : 1000

- | | |
|---|--|
| | Asuinpienalojen korttelialue. |
| | Erillispienalojen korttelialue. |
| | Lähivirkistysalue. |
| | Suojaviheralue. |
| | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Kunnanosan raja. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| KUK | Kunnanosan nimi. |
| 1055 | Korttelin numero. |
| 2 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| KIEVARINTIE | Kadun nimi. |
| 250 | Rakennusoikeus kerrosalaneliiminä. |
| 50at | Autotalli- ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliiminä. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 1/4KI | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. |
| Iu 1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. |
| e=0.25 | Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 20% autotalli-varasto-rakennukselle. |
| | Rakennusala. |
| | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon päärakennus on rakennettava kiinni. |
| | Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |
| | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Katu. |
| | Jalankululle ja potkupyöräilylle varattu katu/tie. |
| | Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. |
| | Johtoa varten varattu alueen osa, jolla ei saa kasvattaa korkeita puita. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat:
AO-alue 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
AP-alue 2 autopaikkaa asuntoa kohti. | |

Hollolassa 4. joulukuuta, 2003. Muutettu 19.1.2004

Kaavoitusinsinööri Heikki Haapalahti
Ympäristötalautunka 24.2.2004
Hollolan valtuusto hyväksynyt 15.3.2004